



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **3º/12-02-2025** της **Τακτικής** Συνεδρίασης (διά ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 5º

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 18/2025

Αριθμός Απόφασης 18/2025	Έγκριση 7ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου "Αποκατάσταση Μεταβυζαντινού Ναού Αγίου Γεωργίου Σουφλίου"
---	--

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **12 Φεβρουαρίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση** (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **1413/06-02-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα.

Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25)** μελών παρευρίσκονταν τα **είκοσι δύο (22) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Κουρού Χουσεΐν
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Πιπακούδης Μιχαήλ
6. Σαρδανίδης Αθανάσιος
7. Παπατσιλέκας Θωμάς
8. Μπαλτζής Γεώργιος
9. Καδόγλου Γεώργιος
10. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
11. Τσακίρης Χρήστος
12. Τοπάλ Εμίν Χουσεΐν
13. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)

14. Τσιακίρης Σταμάτιος
15. Κατσαρός Ηλίας
16. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
17. Μπαμπάκας Γεώργιος
18. Σιαρναφέρης Χρήστος
19. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
20. Χαριτούδης Αθανάσιος
21. Κουφάκη Σοφία
22. Μπερμπάτ Μπιλιάλ

Απόντα Μέλη

1. Τσιαμίτας Θεόδωρος
2. Γκαϊδατζής Νικόλαος
3. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Μποσταντζή Μεχμέτ Πρόεδρος της Δ.Κ. Μικρού Δερείου
2. Γραμμένος Πασχάλης Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Λυκόφωτος
3. Θεοχαρίδης Δημήτριος Πρόεδρος της Δ.Κ. Μαυροκκλησίου
4. Αλατζιάς Κυριάκος Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Σουφλίου
5. Καβανόζης Σεβαστιανός Στυλιανός Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Τυχερού

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και είναι ΠΑΡΩΝ στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ προσήλθε στη συνεδρίαση πριν την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} ΕΚΤΑΚΤΟΥ θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το 5^ο θέμα με τίτλο «**Έγκριση 7ης παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου "Αποκατάσταση Μεταβυζαντινού Ναού Αγίου Γεωργίου Σουφλίου"**» έδωσε το λόγο στον κ. Γουρίδη Αθανάσιο Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ο οποίος είπε τα εξής:

Με το από 06-02-2025 (αρ. πρωτ. δήμου 1365/6.02.2025 έγγραφό του ο ανάδοχος του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ» κ. Αντώνιος Σίδερης αιτείται την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι τις **15-06-2025**, σύμφωνα με τη παρ. 8 του άρθρου 147 του Ν 4412/2016.

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 07/11/2022 και η αρχική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών είναι εννέα μήνες ήτοι έως τις 07/08/2023.

Έως σήμερα έχουν δοθεί έξι παρατάσεις εργασιών, η πρώτη

παράταση εργασιών με οριακή προθεσμία και λήξη χρόνου εργασιών την 17/11/2023, η δεύτερη παράταση εργασιών και πάλι με οριακή προθεσμία και με λήξη την 31/12/2023, η τρίτη παράταση εργασιών με λήξη την 31/03/2024, η τέταρτη παράταση εργασιών έως τη 17/05/2024, η πέμπτη παράταση εργασιών με λήξη την 30/09/2024 και η έκτη παράταση εργασιών με λήξη την 15/02/2025.

Η παράταση είναι αναγκαία για τους παρακάτω λόγους.

Α. Το έργο αφορά στη συντήρηση και επισκευή του Ιερού Ναού του Αγίου Γεωργίου, ενός ιστορικού – αρχιτεκτονικού μνημείου που βρίσκεται σε κανονική λειτουργία και δέχεται τους πιστούς καθημερινά. Οι εργασίες πραγματοποιούνται με τέτοιο τρόπο ώστε να μη διαταράσσεται η λειτουργικότητα του Ναού.

Β. Ο συγκεκριμένος Ναός είναι ιστορικής σημασίας και για τον λόγο αυτό η συντήρηση του γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην αλλοιωθούν τα χαρακτηριστικά του Ναού, ενώ έχει χαρακτηριστεί ως ειδικό έργο από το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών του Υπουργείου Υποδομών.

Αυτό απαιτεί η εύρεση κατάλληλων υλικών, που να ταιριάζουν στα χαρακτηριστικά του Ναού, διαδικασία η οποία είναι χρονοβόρα, ενώ τα απαιτούμενα υλικά και τεχνικές εγκρίνονται κατά περίπτωση από τον Μητροπολίτη Διδυμοτείχου, Ορεστιάδας & Σουφλίου.

Γ. Λόγω της φύσης του συγκεκριμένου έργου, απαιτήθηκε η εκτέλεση νέων εργασιών που περιλαμβάνονται στους τρεις Α.Π.Ε και ένα Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που έχουν συνταχθεί και εγκριθεί. Πάραυτα απαιτήθηκε η σύνταξη και η έγκριση 4^{ου} Α.Π.Ε. (βλ. ημερολόγιο έργου) για την κάλυψη των υπερσυμβατικών εργασιών, η έγκριση του οποίου έγινε στις 4.2.2025

Με το αρ. πρωτ. 601/11-02-2025 έγγραφό της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ) ΑΜΘ, διατυπώνει θετική γνώμη για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης **έως 15-06-2025.**

Κατόπιν αυτών **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** την αιτούμενη χορήγηση της 7^{ης} Παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ)» κατά εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι τις 15-06-2025.

Σήμερα μας ξεκαθάρισαν από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ,ΘΡΑΚΗ» της Περιφέρειας ΑΜΘ, ότι **θα είναι η τελευταία παράταση.**

Το λόγο πήρε ο κ. Τσιακίρης Σταμάτιος ο οποίος είπε: Εγώ είχα πει από την 5^η και 6^η παράταση ότι το έργο δεν θα τελειώσει. Δεν έχω κανένα λόγο να πιστέψω ότι θα τελειώσει τώρα. Καταλαβαίνω ότι υπάρχει μια δυσκολία ως προς την ολοκλήρωση το έργου, φυσικά και θέλω να τελειώσει το έργο, είμαστε υπέρ, απλά το δικό μας ΟΧΙ θέλουμε να χρησιμοποιηθεί ξανά ως μέτρο πίεσης στον συγκεκριμένο εργολάβο, επιτέλους να τελειώσει. Να σημειωθεί στα πρακτικά ότι είναι η τελευταία παράταση. Ελπίζω να τελειώσει και να απολαύσουμε όλοι αυτό το έργο.

Το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε: Επιθυμία όλων είναι να τελειώσει αυτό το έργο. Είναι από τις σπάνιες περιπτώσεις που ένας ναός χρηματοδοτείται από πρόγραμμα. Όταν ο ανάδοχος δεν εκτελεί το έργο μέσα στο χρονικό διάστημα που ορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία, τότε είναι μια δύσκολη συνεργασία. Ο νόμος τους προστατεύει και έχουν δικαιώματα που

πολλές φορές οι ανάδοχοι εν μέρει κάνουν κατάχρηση. Όπως είπε ο Δ/ντης Τεχνικών Υπηρεσιών είναι η τελευταία προθεσμία που δίνεται, έχει εξαντλήσει όλες τις προθεσμίες, παίρνει ειδική εντολή από την Τεχνική Υπηρεσία για τις εργασίες που θα πρέπει να κάνει και ότι δεν κάνει εκπίπτει, δεν τις πληρώνεται και κλείνει το έργο. Ακούμε τακτικά να εφαρμόσουμε και να κάνουμε έκπτωτο τον ανάδοχο. Θα πρέπει να ξέρετε μετά την έκπτωση του αναδόχου, θα πρέπει να γίνουν ξανά μελέτες, να περιμένουμε να υπάρξει ανοιχτό μέτρο πρόσκλησης για να υποβάλλουμε τη μελέτη, να περιμένουμε να αξιολογηθεί και να κάνουμε το έργο. Η δημοτική αρχή έχει κάνει ότι είναι δυνατόν γι' αυτό το έργο όπως και για όλα τα άλλα έργα. Γνωρίζω την προσπάθεια που έχει καταβάλει όλο αυτό το διάστημα η Τεχνική Υπηρεσία, εξαντλώντας την αυστηρότητα και την επιείκεια, θέλοντας να ολοκληρώσει αυτό το σημαντικό έργο. Άρα είναι η τελευταία προθεσμία που δίνουμε.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μετά το τέλος της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- Την παραπάνω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 147 του ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021.
- την από 06-02-2025 (πρωτ. Δήμου 1365/06-02-2025) αίτηση του αναδόχου κ. Σίδερη Αντωνίου με την οποία ζητά παράταση μέχρι 15-06-2025.
- την αρ. 601/11-02-2025 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Προγράμματος ΑΜΘ 2014-2020.
- το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας όπου σε σύνολο 23 παρόντων και 23 ψηφισάντων και με 13 ψήφους ΥΠΕΡ της πρότασης, 10 ψήφους ΚΑΤΑ της πρότασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 7^{ης} και τελευταίας παράτασης της προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ)», για χρονικό διάστημα **εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών**, ήτοι μέχρι **15-06-2025**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021.

Αρνητικά ψήφισαν οι κ.κ. Τσιακίρης Στ., Κουφάκη Σ., Ματθαιουδάκης Γ., Τερζάκης Τερζής Μιχ., Μπαμπάκας Γ., Σιαρναφέρης Χρ., Κατσαρός Ηλ., Τσιλιγκήρ Μεχμ., Μπερμπάτ Μπ., Χαριτούδης Αθ. ως μέτρο πίεσης προς τον εργολάβο του έργου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2025**.
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος